

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 72

Kiinteistön 837-102-13-29 myyminen SASKY koulutuskuntayhtymälle

TRE:2557/02.06.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja
maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Rantanen Teppo, Johtaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupunki myy osoitteessa Kauppakatu 10 olevan tontin 837-102-13-29 ja sillä olevan Yo-talo -nimisen rakennuksen sekä piharakennuksen SASKY koulutuskuntayhtymälle. Kauppahinta on 1 300 000 €. Kiinteistö myydään ehdolla, että ostaja voi harjoittaa kohteella opetustoimintaa. Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin. Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa osoitteessa Kauppakatu 10 tontin 837-102-13-29. Tontilla sijaitsee rakennushistoriallisesti arvokas Yo-talo -niminen rakennus, joka on rakennettu vuonna 1901, sekä vuonna 1902 rakennettu piharakennus. Kohde kuuluu kaupungin realisoitaviin kiinteistöihin.

Kiinteistörekisterin mukaan tontin 837-102-13-29 pinta-ala on 2129 m². Alueella on voimassa asemakaava nro 8418, joka on tullut voimaan 28.8.2015.

Tontti on asemakaavassa osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa (C-7). Sisäpihalle on merkitty ohjeellinen alueen osa (i-17), joka on rakennettava ja istutettava viihtyisäksi korttelin yhteiseksi oleskelualueeksi. Lisäksi sisäpihan läpi tulisi olla jalankulun mahdollistavat kulkuyhteydet. Autopaikkavaatimus on 10 ap. Pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennukset on osoitettu sr-8 -merkinnällä, jonka perusteella rakennus on rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennuksia ei saa purkaa. Rakennusoikeutta on yhteensä 2 700 k-em².

Pääosin kohteen tiloista on vuokrattu ravintolatoimintoihin. Osa toisen kerroksen tiloista ovat tyhjiään, eivätkä ne sovellu kaupungin palvelurakenteen mukaisiin toimintoihin. Kohteesta on laadittu vuonna 2015 kuntoarvio, jossa rakennuksen kunnan todettiin ikä ja kokonaisuus huomioiden olleen melko hyvä. Korjausehdotuksia kuntoarviossa on esitetty runsaasti. Viiden vuoden tarkastelujaksolle on esitetty kaikkiaan 1 444 000 euron korjaukset.

SASKY koulutuskuntayhtymän hallitus on tehnyt 25.3.2022 kiinteistöä ostotarjouksen hintaan 1 300 000 euroa. Tarjouksen ehtona on, että kohteella voidaan harjoittaa toisen asteen opetustoimintaa. Neuvottelujen perusteella kiinteistötoimi on laatinut liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen. Saatu ostotarjous vastaa kohteen käypää markkina-arvoa, jonka on määritellyt riippumaton AKA-arvioitsija.

Tiedoksi

SASKY koulutuskuntayhtymä, Niko Suoniemi, Anita Liecks, Kirsi Grönberg, Heli Toukoniemi, Anu Rajala

Liitteet

1 Liite Akila 20.4.2022 Yo-talon kauppakirjaluonnos

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 27.4.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.4.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
29.04.2022

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§72

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.